

Till kommunstyrelsen

Vid mötet den 21/6 2022 tog beredningsgruppen för Gisslenska donationsfonden upp på nytt frågeställningen om återställande av gymnastiksalen och de ingrepp som gjorts i lokalen

Kommunen bedrev under ett antal år barn och fritidsverksamhet efter det att kooperativet lades ned och ombyggnationer gjordes såväl utomhus i form av uppsättande av trästaket (bekostades av Fonden) och byggnation av ett loft i gymnastiksalen inklusive installation av ett trinettkök.

Jag Larz Danielsson har försökt tagit reda på om något hyreskontrakt funnits mellan kommunen och Gisslenska Donationsfonden men har inte lyckats få fram ett sådant.

Hyror för lokalerna har betalats in men ingenting har kunnat kollats upp av mig vad som ingår och inte och eventuella klausuler.

Vid ett gemensamt möte med kommunal rådet 28/4 2022 med Mikael Westin gick vi igenom detaljer och frågeställningar kring fondens allmänna nuläge och detaljer kring Länsstyrelsens brev och påpekanden.

Vid detta möte pratades det om att gymnastiksalen skulle åtgärdas och återställas i det skick den var innan och uppdraget gick till Mikael Westin att kontakta Eva Linda Grensman för att verkställa arbetet.

I dom flesta fall där kommunen själva hyr ut lokaler brukar tydliga kontrakt upprättas för att kunna reglera eventuella skyldigheter och ansvar och även fast det inte finns något kontrakt kring detta ska man tillämpa de regler som brukar gälla enligt kommunens hyres praxis av lokaler.

Någon gång perioden 2015-2017 uppstod en vattenskada i samma lokal som loftet är byggt och golvet i salen förstördes och fick delvis brytas upp och mattan kasseras.

Orsaken till detta var trinettköket som stod i anslutning till den gamla skorstensmuren och en koppling som frös sönder.

Denna skada har vi inom fondstyrelsens beredningsgrupp kommit fram till att den uppstått i och med att inte köket demonterades efter avslutad verksamhet.

Likaså har inte lokalerna på Gisselgårdsskola haft någon som, helst tillsyn av kommunala vaktmästeriet under flera år även fast det skulle ha skett med jämna mellanrum utan undertecknad har varit självpåtagen jourhavande vaktmästare i många år och efter bästa förmåga sett till att skolan varit i någon form av anständigt skick.

Hade inte trinettköket varit installerat hade aldrig vattenskadan uppstått som förstörde golvet i salen.

Ansaret ska således vara kommunens om att återställa och ställa iordning golvet till det skick det var innan och inte belasta Gisslenska fonden.

Försäkringen som finns för fastigheten går via de övriga kommunala försäkringarna och självrisken är så hög att den inte kan användas i detta fall

Arbetsgruppen är 100% eniga

Förslag till beslut

Uppdra till samhällsbyggnadsenheten att beställa entreprenör eller använda egen personal till att återställa gymnastiksalen i det skick den var innan och att reparera och bekosta golvet.

Jobbet ska vara utfört och klart till den 31/12 2022

Ordförande beredningsgruppen Gisslenska Donationsfonden

Larz Danielsson